

PR.IV.KK.2621.87.2023

Załącznik nr 1 do Zaproszenia do składania ofert - Opis Przedmiotu Zamówienia

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na świadczenie usługi monitorowania i ochrony obiektu w systemie dyskretnego ostrzegania

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi ochrony lokali i pomieszczeń wraz z wyposażeniem w nieruchomości położonej przy ul. Wojciechowskiej 9a w Lublinie.

W skład ww. usługi wchodzi:

1. Usługa całodobowej ochrony lokali i pomieszczeń wraz z wyposażeniem oraz świadczenie usług asysty przy otwieraniu i zamykaniu obiektu wraz z depozytem kluczy drzwi wejściowych do siedziby Lubelskiej Agencji Wspierania Przedsiębiorczości w Lublinie znajdujących się na:
 - a) poziomie 0 (całkowita powierzchnia wynosi 312,12 m²)
 - b) poziomie 1 (całkowita powierzchnia wynosi 492,00 m²)
 - c) poziomie 2 (całkowita powierzchnia wynosi 927,90 m²)

Łączna powierzchnia lokali wynosi 1 732,02 m².

- 1) Usługa ochrony będzie polegać na monitorowaniu przez Centrum Operacyjne Wykonawcy lokalnego systemu alarmowego w chronionych obiektach, poprzez stałe aktywne prowadzenie obserwacji sygnału odbieranego z obiektów oraz w przypadku otrzymania sygnału o alarmie zapewnienie niezwłocznej interwencji załóg patroloво-interwencyjnych, bądź zgodnie z otrzymanym zaleceniem powiadomienie zlecniodawcy, osób upoważnionych lub odpowiednich instytucji.
- 2) Monitorowanie przez Centrum Operacyjne odbywać się będzie drogą radiową w przyznanym zastrzeżonym paśmie częstotliwości.

- 3) Po odebraniu sygnału alarmowego z monitorowanych obiektów Dyżurny Centrum Operacyjnego niezwłocznie wyśle Grupę Natychmiastowej Reakcji/GNR/ celem zweryfikowania alarmu.
- 4) W przypadku naocznego stwierdzenia zagrożenia, usiłowania lub dokonania przestępstwa przeciwko życiu, zdrowiu lub mieniu w chronionych obiektach (na przykład kradzieży z włamaniem, włamania, rozboju) Wykonawca podejmie czynności ochronne w szczególności poprzez:
 - a) ujęcie sprawcy i przekazanie go w ręce Policji a także zabezpieczy obiekt do czasu przybycia upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego;
 - b) w przypadku napadu rabunkowego Wykonawca podejmie zewnętrzne działania obserwacyjno-blokadowe i współdziałać będzie z Policją w likwidacji zagrożenia.
- 5) Zamawiający powierza Wykonawcy dodatkową usługę zazbrajania w dni robocze systemu alarmowego własnym kodem, po telefonicznej informacji około godziny 18:00, deponowania kluczy do drzwi wejściowych LAWPA w Lublinie oraz **rozbrajania systemu w dni robocze w godz. 6:30 - 6:40.**
- 6) Wykonawca na własny koszt dokona przyłączenia lokalnego systemu alarmowego do własnego centrum monitoringu wraz z zapewnieniem nadajnika i innych niezbędnych urządzeń.
- 7) Świadczenie usługi ochrony będzie realizowane w oparciu o postanowienia umowy oraz opis przedmiotu zamówienia sporządzony przez Zamawiającego.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu każdego przypadku uszkodzenia bądź jakiegokolwiek innej niesprawności systemu alarmowego wykrytego przez stację monitorującą lub pracowników Wykonawcy, mających wpływ na monitorowanie systemu alarmowego i jego poprawne działanie.
- 9) Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich zauważonych usterkach technicznych mogących mieć wpływ na poprawne działanie systemu alarmowego i należyte świadczenie usługi ochrony przez Wykonawcę.
W przypadku usterek nie dających się naprawić w godzinach pracy

Zamawiającego, Wykonawca na polecenie Zamawiającego zapewni fizyczną ochronę obiektu poprzez przyjazd pracowników Wykonawcy. Pracownicy będą zabezpieczać obiekt do czasu naprawy systemu alarmowego.

10) Przedmiotowe usługi będą świadczone od dnia **1.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r.**

Całkowita powierzchnia pomieszczeń podlegających ochronie: 1 732,02 m²

Uwaga: istnieje możliwość obejrzenia pomieszczeń, w których będzie świadczona usługa ochrony lokali i pomieszczeń. Wizja lokalna będzie możliwa do zrealizowania po uprzednim, telefonicznym uzgodnieniu terminu i godziny z Zamawiającym (tel. 81 46 23 821) Panem Szymonem Sułkowskim.

UWAGA!

Przed podpisaniem umowy z wyłonionym w postępowaniu Wykonawcą Zamawiający wymaga dołączenia do dokumentacji:

- aktualnej koncesji na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia,
- polisy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.