

RPO.IV.KK.2621/151/2020

Załącznik nr 3 do Zaproszenia do składania ofert – wzór umowy

**UMOWA**  
**O MONITOROWANIE I OCHRONĘ OBIEKTÓW**  
**W SYSTEMIE DYSKRETNEGO OSTRZEGANIA**

Umowa nr .....

zawarta w Lublinie w dniu .....grudnia 2020 r. pomiędzy:

**Województwem Lubelskim**

Ul. Artura Grottgera 4, 20-029 Lublin

NIP 712-290-45-45, zwanym dalej **Nabywcą** –

**Lubelską Agencją Wspierania Przedsiębiorczości w Lublinie**

Ul. Wojciechowska 9a, 20-704 Lublin,

zwaną dalej **Odbiorcą**,

reprezentowaną przez Magdalenę Filipek – Sobczak Dyrektora Lubelskiej Agencji  
Wspierania Przedsiębiorczości w Lublinie

zwanymi dalej łącznie „**Zamawiającym**”,

a

.....  
.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

Niniejsza umowa została zawarta zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych, dla zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro na potrzeby Lubelskiej Agencji Wspierania Przedsiębiorczości w Lublinie, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).

**§ 1**

**ZAKRES USŁUG ORAZ OBOWIĄZKÓW ZLECENIOBIORCY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do całodobowej ochrony lokale i pomieszczenia użytkowe Zamawiającego w budynku przy ulicy Wojciechowskiej 9a w Lublinie znajdujące się na:
  - 1) poziomie -1 (całkowita powierzchnia wynosi 462,5 m<sup>2</sup>)
  - 2) poziomie 0 (całkowita powierzchnia wynosi 91 m<sup>2</sup>)

- 3) poziomie 4 (całkowita powierzchnia wynosi 805 m<sup>2</sup>)
2. Całkowita powierzchnia pomieszczeń podlegających ochronie, opisanych w ust. 1, wynosi 1358,5 m<sup>2</sup>.
3. Usługa opisana w ust. 1 odbywać się będzie poprzez monitorowanie przez Centrum Operacyjne Wykonawcy lokalnego systemu alarmowego w chronionych obiektach, poprzez stałe aktywne prowadzenie obserwacji sygnału odbieranego z obiektów oraz w przypadku otrzymania sygnału o alarmie, zapewnienie niezwłocznej interwencji załóg patroloво-interwencyjnych, bądź zgodnie z otrzymanym zaleceniem powiadomienie Zamawiającego, osób upoważnionych lub odpowiednich instytucji. Monitorowanie przez Centrum Operacyjne odbywać się będzie drogą radiową w przyznanym, zastrzeżonym paśmie częstotliwości.
4. Po odebraniu sygnału alarmowego z monitorowanych obiektów Dyżurny Centrum Operacyjnego niezwłocznie wysyła Grupę Natychmiastowej Reakcji /GNR/ celem zweryfikowania alarmu. W przypadku naocznego stwierdzenia zagrożenia, usiłowania lub dokonania przestępstwa przeciwko życiu, zdrowiu lub mieniu w chronionym obiekcie (na przykład kradzieży z włamaniem, włamania, rozboju) Wykonawca podejmie czynności ochronne w szczególności poprzez:
  - 1) ujęcie sprawcy i przekazanie go w ręce Policji, a także zabezpieczenie obiektu do czasu przybycia upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego,
  - 2) w przypadku napadu rabunkowego, podjęcie zewnętrznych działań obserwacyjno-blokadowych i współdziałanie z Policją w likwidacji zagrożenia.
5. Zamawiający powierza Wykonawcy dodatkową usługę zazbrajania w dni robocze systemu alarmowego własnym kodem, po telefonicznej informacji ok. godz. 19.00, deponowania kluczy oraz rozbrajania systemu w dni robocze o godz. 6.45.
6. W czasie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, handlowych i organizacyjnych zlecniodawcy, nieujawnionych do wiadomości publicznej, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913) uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, w czasie obowiązywania umowy

o współpracę, jak również po jej ustaniu, pod rygorem odpowiedzialności wynikającej z przepisów prawa.

## § 2 ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązany jest utrzymać w pełnej sprawności lokalny system alarmowy w szczególności poprzez dokonywanie odpowiednich czynności konserwacyjnych. Zamawiający może powierzyć te obowiązki na podstawie odrębnej umowy. Kontrola działania całego systemu przez służby konserwacyjne własne lub wyspecjalizowanych instytucji powinna być dokonywana w okresach nie dłuższych niż 12 miesięcznych w pełnym zakresie oraz 3 miesięcznych w ograniczonym zakresie.
2. Zamawiający zapewni wolną przestrzeń roboczą wokół każdej czujki i pozostawi niezastłonięte wszystkie przyciski alarmowe, a także uzyska zgodę Wykonawcy na zmianę wystroju wewnętrznego obiektu mogącego mieć wpływ na poprawne działanie systemu alarmowego. Zamawiający zapewni też współpracę z osobami odpowiedzialnymi za konserwację i odnawianie budynku, itp., w taki sposób, by zachować pewność, że ich praca nie spowoduje uszkodzeń lub nie zakłóci w inny sposób działania systemu alarmowego.
3. W przypadku zmiany osoby upoważnionej do otrzymania powiadomienia w razie alarmu i o innych przeszkodach w realizacji umowy, Zamawiający zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Wykonawcę w formie pisemnej.
4. Prawidłowe włączenie i wyłączenie lokalnego systemu alarmowego bez wywoływania alarmu, uznawane jest za operację dokonaną przez osobę upoważnioną. W takim przypadku do obiektu nie jest wysyłana załoga patrolowo-interwencyjna.
5. W razie wystąpienia alarmów nieuzasadnionych (fałszywych), Zamawiający zobowiązuje się uiścić na rzecz Wykonawcy, tytułem opłaty za podjęcie interwencji kwotę ..... **brutto** (słownie: .....), z zastrzeżeniem ust. 6 i 7.
6. Za alarmy nieuzasadnione uznaje się sygnały z obiektu spowodowane przez użytkownika bez uzasadnionej przyczyny, a także samoczynnie przez urządzenia

lokalnego systemu alarmowego, jeżeli Wykonawca nie prowadzi konserwacji tych urządzeń, chyba, że Zamawiający nie ponosi winy za spowodowanie tych alarmów.

7. Dopuszcza się, bez konsekwencji określonych w ust. 5 występowanie w czasie pierwszych trzech miesięcy użytkowania systemu, jednego nieuzasadnionego alarmu w ciągu miesiąca kalendarzowego.

### § 3

#### PROCEDURA USUWANIA PRZESZKÓD W REALIZACJI UMOWY

1. W przypadku stwierdzenia braku możliwości monitorowania lokalnego systemu alarmowego, w szczególności na skutek uszkodzenia linii przekazu, uszkodzenia lokalnego systemu alarmowego lub dokonania w nim przestępstwa (sabotaż), Wykonawca powiadamia Zamawiającego telefonicznie lub pisemnie o tym fakcie i obejmuje chroniony obiekt doraźnym dozorem do czasu przyjazdu Zamawiającego, zgodnie z zasadami, określonymi w ust 3. Dalsze decyzje w sprawie ochrony podejmie Zamawiający.
2. Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że w przypadku połączenia drogą radiową, zgodnie z prawem fizyki transmisja fal radiowych może podlegać zakłóceniom w wyniku działania czynników atmosferycznych i zewnętrznych emiterów innych fal. W takich przypadkach Wykonawca obejmuje obiekt dozorem fizycznym.
3. Powiadomienia, o których mowa w ust.1, realizowane są w formie osobistej, telefonicznej, telegraficznej, z tym że jeżeli w czasie jednej godziny nie uda się powiadomić Zamawiającego (osoby upoważnionej) o zaistniałym zdarzeniu (z przyczyn niezależnych od Wykonawcy) lub Zamawiający (osoba upoważniona) nie stawi się w obiekcie, wówczas Wykonawca zabezpieczy obiekt dozorem fizycznym na odrębnych warunkach finansowych wg stawki ..... zł brutto (słownie: ..... ) za jedną godzinę ochrony fizycznej obiektu.
4. W razie uszkodzenia lokalnego systemu alarmowego w chronionym obiekcie niebędącego w konserwacji Wykonawcy, w miarę możliwości technicznych, może się on podjąć naprawy systemu, na warunkach odrębnie uzgodnionych.

#### § 4

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY SPOWODOWANE PRZEZ WYKONAWCĘ

1. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością.
2. W przypadku poniesienia szkody przez Zamawiającego wynikającej z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi ochrony Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność do wysokości powstałej szkody, niezależnie od naliczenia kar umownych, o których mowa w § 6.
3. Wykonawca nie odpowiada za szkody wynikające z nienależytego wykonania usługi monitorowania i ochrony z powodu niewłaściwej realizacji postanowień § 2 ust.1 i 2.

#### § 5

### CZAS TRWANIA UMOWY I JEJ WYPOWIEDZENIE

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r. z możliwością jej jednostronnego rozwiązania przez każdą ze stron, z zachowaniem 1 – miesięcznego okresu wypowiedzenia. Okres wypowiedzenia jest liczony od pierwszego dnia miesiąca, następującego po dacie złożenia wypowiedzenia.
2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 1) jeżeli w wyniku dwukrotnego wezwania do zapłaty na piśmie Zamawiający nie dokona płatności w terminie określonym w drugim wezwaniu. Dzień zapłaty określony w drugim wezwaniu stanowi dzień zaprzestania ochrony obiektu,
  - 2) rażącego naruszenia obowiązków przez Wykonawcę, pomimo uprzednich dwóch wezwań do prawidłowej realizacji umowy.
3. Niezależnie od postanowień ust. 2 Strony mogą rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w wyniku obustronnego porozumienia. W takim przypadku Zamawiający nie nalicza kar umownych, o których mowa w § 6.
4. W przypadku wypowiedzenia umowy, o którym mowa w ust. 1 postanowienia ust. 3 zd. drugie stosuje się odpowiednio.

## § 6 KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązany on będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 30% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
2. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy tj. realizacji umowy niezgodnie z zakresem wskazanym w § 1 umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązany on będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,5% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy za każde stwierdzone naruszenie.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne o których mowa w ust. 1 i 2 z umówionego wynagrodzenia po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich zapłaty.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie Cywilnym w przypadku, gdy kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody.
5. Niezależnie od podstaw odstąpienia od umowy przewidzianych w przepisach prawa Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach, w których Wykonawca nie przystąpi do realizacji umowy lub nie będzie wywiązywał się z nałożonych na niego obowiązków.
6. Odstąpienie od umowy może nastąpić na piśmie w terminie 20 dni od dnia stwierdzenia okoliczności dających podstawę do odstąpienia.

## § 7 WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu prawidłowego wykonywania niniejszej Umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy całkowitego wynagrodzenia w kwocie..... brutto (słownie: .....)  
w tym:

- 1) za monitorowanie i ochronę przez załogi patrolowo-interwencyjne kwotę miesięcznie ..... **zł brutto**  
(słownie: .....)
- 2) asystowanie przy otwieraniu i zamykaniu obiektu wraz z depozytem kluczy kwotę miesięcznie ..... **zł brutto**  
(słownie: .....)
2. Wykonawca oświadcza, że gwarantuje niezmienność ceny wykonywanej usługi w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Faktury VAT będą wystawiane w następujący sposób:

**Dane nabywcy:**

Województwo Lubelskie  
Ul. Artura Grottgera 4, 20-029 Lublin  
NIP: 712-290-45-45

**Dane odbiorcy:**

Lubelska Agencja Wspierania Przedsiębiorczości w Lublinie  
Ul. Wojciechowska 9a, 20-704 Lublin.

**§ 8**

**DANE KONTAKTOWE**

1. Strony ustalają następujące dane kontaktowe:

- 1) Ze strony Zamawiającego:

Lubelska Agencja Wspierania Przedsiębiorczości w Lublinie,  
ul. Wojciechowska 9a, 20-704 Lublin  
osoba do kontaktu – cezary.szymanski@lawp.eu  
Tel: 81 462 38 88, Fax: 81 462 38 40

- 2) Ze strony Wykonawcy;



- .....
- .....
2. Każda ze stron w przypadku zmiany danych wskazanych w ust.1 niniejszego paragrafu zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą stronę. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy i następuje poprzez pisemne poinformowanie drugiej strony.
  3. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 2 pismo/zgłoszenie wysłane pod dotychczasowy adres bądź numer uznaje się za prawidłowo doręczone.

## § 9

Obowiązek informacyjny związany z realizacją umowy Zamawiający zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych–dalej „RODO”) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Lubelska Agencja Wspierania Przedsiębiorczości w Lublinie z siedzibą przy ul. Wojciechowskiej 9a, 20-704 Lublin, email – [lawp@lawp.eu](mailto:lawp@lawp.eu);
2. Administrator danych osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych. Z Inspektorem można się kontaktować pod adresem email – [iod@lawp.eu](mailto:iod@lawp.eu)
3. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:
  - 1) art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
  - 2) art. 6 ust. 1 lit c RODO tj. przetwarzanie niezbędne jest do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w szczególności w zakresie:



- a) ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości,
  - b) art. 42 ust. 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych,
  - c) art.5 ust. 1 w zw. z art. 6 ust. 1 i 2b ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach
4. Dane będą przetwarzane wyłącznie w celu:
- 1) niezbędnym do zawarcia i wykonania umowy,
  - 2) jej rozliczenia w tym przechowywania faktur i dokumentów księgowych,
  - 3) dochodzenia roszczeń,
  - 4) archiwalnym i nie będą udostępniane odbiorcom danych za wyjątkiem podmiotów, które są upoważnione na podstawie przepisów prawa.
5. Dane będą przetwarzane przez okres archiwalny zgodnie z wymaganiami prawnymi określonymi w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Podmiotom, których dane są przetwarzane przysługują następujące prawa:
- a) dostępu do swoich danych osobowych, żądania ich sprostowania, usunięcia danych po okresie retencji danych, ograniczenia przetwarzania.
  - b) wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych osobowych, w zakresie niezbędnym do realizacji umowy i jej rozliczenia jest warunkiem jej zawarcia. Niepodanie danych osobowych skutkuje nie zawarciem umowy.

## § 10

### ZMIANY UMOWY

Zmiana postanowień niniejszej umowy oraz jej załączników wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu do umowy.

## §11

### ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Wszelkie ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie. W przypadku braku możliwości na ich polubowne rozpoznanie, spór rozstrzygnie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## §12

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Nadajnik radiowy monitoringu stanowi własność Wykonawcy.
2. Nadajnik powiadomienia radiowego zostaje użyczony Zamawiającemu na czas realizacji niniejszej umowy.
3. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Zamawiający zobowiązuje się udostępnić lokal w celu demontażu użyczonych urządzeń (ust. 1). W przypadku braku takiej możliwości Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie przez Wykonawcę faktury, bez konieczności uzyskania podpisu Zamawiającego, na kwotę równoważną wartości użyczonych urządzeń.
4. Umowa niniejsza nie stanowi umowy ubezpieczenia i jej nie zastępuje.
5. Wykonawca i Zamawiający zachowają w tajemnicy wszelkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Przedmiot zamówienia zostanie sfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Pomocy Technicznej Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.
8. Umowa sporządzona zostaje w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**