

RPO.IV.KK.2621/151/2020

Załącznik nr 1 do Zaproszenia do składania ofert – Opis przedmiotu zamówienia

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi ochrony lokali i pomieszczeń wraz z wyposażeniem w nieruchomościach położonych przy ul. Wojciechowskiej 9a w Lublinie.

W skład ww. usługi wchodzi:

1. Usługa całodobowej ochrony lokali i pomieszczeń wraz z wyposażeniem oraz świadczenie usług asysty przy otwieraniu i zamykaniu obiektu wraz z depozytem kluczy drzwi wejściowych do siedziby Lubelskiej Agencji Wspierania Przedsiębiorczości w Lublinie znajdujących się na:

- a) poziomie -1 (całkowita powierzchnia wynosi 462,5 m<sup>2</sup>)
- b) poziomie 0 (całkowita powierzchnia wynosi 91 m<sup>2</sup>)
- c) poziomie 4 (całkowita powierzchnia wynosi 805 m<sup>2</sup>)

Łączna powierzchnia 1 358,5 m<sup>2</sup>.

- 1) Usługa ochrony będzie polegać na monitorowaniu przez Centrum Operacyjne Wykonawcy lokalnego systemu alarmowego w chronionych obiektach, poprzez stałe aktywne prowadzenie obserwacji sygnału odbieranego z obiektów oraz w przypadku otrzymania sygnału o alarmie zapewnienie niezwłocznej interwencji załóg patrolowo-interwencyjnych, bądź zgodnie z otrzymanym zaleceniem powiadomienie zleceniodawcy, osób upoważnionych lub odpowiednich instytucji.
- 2) Monitorowanie przez Centrum Operacyjne odbywać się będzie drogą radiową w przyznanym zastrzeżonym paśmie częstotliwości.
- 3) Po odebraniu sygnału alarmowego z monitorowanych obiektów Dyżurny Centrum Operacyjnego niezwłocznie wyśle Grupę Natychmiastowej Reakcji/GNR/ celem zweryfikowania alarmu.
- 4) W przypadku naocznego stwierdzenia zagrożenia, usiłowania lub dokonania przestępstwa przeciwko życiu, zdrowiu lub mieniu w chronionych obiektach (na przykład kradzieży z włamaniem, włamania, rozboju) Wykonawca podejmie czynności ochronne w szczególności poprzez:

- a) ujęcie sprawcy i przekazanie go w ręce Policji a także zabezpieczy obiekt do czasu przybycia upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego;
- b) w przypadku napadu rabunkowego Wykonawca podejmie zewnętrzne działania obserwacyjno-blokadowe i współdziałać będzie z Policją w likwidacji zagrożenia.
- 5) Zamawiający powierza Wykonawcy dodatkową usługę zazbrajania w dni robocze systemu alarmowego własnym kodem, po telefonicznej informacji około godziny 19.00, deponowania kluczy do drzwi wejściowych LAWP w Lublinie oraz rozbrajania systemu w dni robocze o godz. 6.45.
- 6) Wykonawca na własny koszt dokona przyłączenia lokalnego systemu alarmowego do własnego centrum monitoringu wraz z zapewnieniem nadajnika i innych niezbędnych urządzeń. Przyłączenia dokona pracownik Wykonawcy posiadający licencję I lub II stopnia.
- 7) Świadczenie usługi ochrony będzie realizowane w oparciu o postanowienia umowy, opis przedmiotu zamówienia oraz instrukcję regulującą zasady postępowania w określonych przypadkach sporządzoną przez Zamawiającego po podpisaniu umowy i stanowiącą jej integralną część.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu każdego przypadku uszkodzenia bądź jakiegokolwiek innej niesprawności systemu alarmowego wykrytego przez stację monitorującą lub pracowników Wykonawcy, mających wpływ na monitorowanie systemu alarmowego i jego poprawne działanie.
- 9) Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich zauważonych usterkach technicznych mogących mieć wpływ na poprawne działanie systemu alarmowego i należyte świadczenie usługi ochrony przez Wykonawcę. W przypadku usterek nie dających się naprawić w godzinach pracy Zamawiającego, Wykonawca na polecenie Zamawiającego zapewni fizyczną ochronę obiektu poprzez przyjazd pracowników Wykonawcy posiadających licencję I lub II stopnia pracowników ochrony fizycznej. Pracownicy będą zabezpieczać obiekt do czasu naprawy systemu alarmowego.
- 10) Przedmiotowe usługi będą świadczone od dnia 1.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.

*Całkowita powierzchnia pomieszczeń podlegających ochronie: 1358,5 m<sup>2</sup>*

**Uwaga:** istnieje możliwość obejrzenia pomieszczeń, w których będzie świadczona usługa ochrony lokali i pomieszczeń. Wizja lokalna będzie możliwa do zrealizowania po uprzednim, telefonicznym uzgodnieniu terminu i godziny z Zamawiającym (tel. 81 46 23 821) Panem Szymonem Sułkowskim.

## **II. Warunki udziału w postępowaniu:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie:

**kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. posiadają aktualną koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wykonywania usług ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej stałej lub doraźnej oraz polegającej na stałym dozorze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych;
2. dysponują lub będą dysponować pracownikami posiadającymi licencję pracownika ochrony fizycznej I lub II stopnia;

Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, jeśli przedstawi wraz z ofertą:

1. aktualną koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wykonywania usług ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej stałej lub doraźnej oraz polegającej na stałym dozorze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych;
2. dokument stwierdzający, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają licencje pracownika ochrony fizycznej I lub II stopnia.

**Uwaga:**

**Przed podpisaniem umowy Zamawiający żąda dołączenia polisy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.**

### **III. Opis kryteriów którymi będzie się kierował Zamawiający przy wyborze ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

Zamawiający wybierze najkorzystniejszą spośród ofert Wykonawców, którzy wykażą się spełnieniem warunku udziału w przedmiotowym postępowaniu i zaoferują usługę zgodną z Opiszem przedmiotu zamówienia.

Przy wyborze oferty zostaną zastosowane kryteria:

100 % - cena oferty.

Wybór oferty zostanie dokonany na podstawie kryterium oceny ofert z ustaloną punktacją do 100 pkt (100%=100pkt) **na podstawie informacji podanych przez Wykonawcę w Tabeli A Formularza cenowego** – Załącznik nr 2 do Zaproszenia.

Lp.	Kryterium	Waga	Liczba punktów
1.	Cena	100 %	100

#### **1. Kryterium cena oferty- max. 100 pkt**

Liczba punktów za kryterium =  $\frac{\text{Wartość brutto oferty z najniższą ceną}}{\text{Wartość brutto oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt}$

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów za powyższe kryterium. Maksymalnie 100 punktów.